

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



**Отчет**

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2023 год

МКД: ул. Кленовая, 10  
Площадь: 864,10 кв.м.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	9 823
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	53 104
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	215 624
8.	- за содержание дома	руб.	150 601
9.	- за текущий ремонт	руб.	28 363
10.	- за услуги управления	руб.	36 660
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	212 921
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	212 921
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	222 743
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	-29 167
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	55 807

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).**

№ пп	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	26 960	Круглосуточно	руб./кв. м.	2,60
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	9 332	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	43 551	По графику	руб./кв. м.	4,20
21.4.	Уборка лестничных клеток	23 849	По графику	руб./кв. м.	2,30
21.5.	Дезинсекция и дератизация	5 111	2 раза в год	руб./кв. м.	0,30
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	67 400	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	6,50
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	-9 129	Круглосуточно	кВт*час	-6 429
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	0	Круглосуточно	куб.м	0
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	5 759	Круглосуточно	куб.м	379
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	0	Круглосуточно	куб.м	0

**Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).**

22.	Текущий ремонт	63 500	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	6,12
-----	----------------	--------	--	-------------	------

22.1.	Ремонт тамбура	10 166	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,98
22.2.	Сброс снега с кровли и механизированная уборка снега	13 900	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,34
22.3.	Ремонт электрики	39 434	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	3,80
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	36 660	Ежедневно	руб./кв. м.	3,54
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	76 185
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	91 202
<b>Вид коммунальной услуги- электроэнергия</b>					
			Единица измерения		
34.	Общий объем потребления			Квт	195 702
35.	Начислено потребителям			руб.	277 897
36.	Оплачено потребителями			руб.	261 821
37.	Задолженность потребителей			руб.	60 687
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	274 442
39.	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса			руб.	274 442
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)			руб.	0
<b>Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение</b>					
			Единица измерения		
34.	Общий объем потребления			куб.м	3 627
35.	Начислено потребителям			руб.	55 101
36.	Оплачено потребителями			руб.	56 491
37.	Задолженность потребителей			руб.	20 891
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	84 901
39.	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса			руб.	84 901
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
<b>Вид коммунальной услуги- водоотведение</b>					
			Единица измерения		
42.	Общий объем потребления			куб.м	2 189
43.	Начислено потребителям			руб.	40 431
44.	Оплачено потребителями			руб.	37 978
45.	Задолженность потребителей			руб.	9 624
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	15 818
47.	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса			руб.	15 818
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>					
50.	Количество поступивших претензий			ед.	0
51.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
52.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
53.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>					
54.	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	0
55.	Направлено исковых заявлений			ед.	7
56.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			руб.	0